

## Comptabilité et fiscalité des loueurs en meublé

### Objectifs :

Connaître les particularités juridiques et comptables de dossiers de loueurs meublés. Maîtriser la fiscalité et les aspects sociaux des LMP et LMNP. A la fin de la formation, les participants sauront tenir les dossiers de loueurs meublés.

### Dates et durée :

Lundi 4 et vendredi 15 novembre 2024 de 9h à 12h30 (2 x 3,5h, soit 7h avec pauses de 15 mn à 11h) en distanciel synchrone via le logiciel Zoom (un lien de connexion vous sera envoyé 48h avant le début de la formation).

### Prix par participant :

- Cabinet correspondant\* de France Gestion : 0 €
- Public : 240 € HT

*(\*) Avoir au moins 1 client adhérent de France Gestion*

**Public concerné :** Collaborateurs de cabinet comptable, chefs de mission et experts-comptables

**Intervenante :** Françoise PICCA, formatrice et expert-comptable

### Pré-requis :

Aucun

### Moyens techniques et pédagogiques :

#### Techniques

- Accès à une plateforme de visioconférence Zoom après envoi d'un lien et d'un code de connexion

#### Pédagogiques

- Exposé
- Exercices pratiques
- Echanges d'expérience
- Remise d'un support documentaire

### Moyens avant la formation :

Un questionnaire d'analyse des besoins et d'évaluation des acquis avant la formation conçu par l'intervenant et validé par France Gestion sera transmis aux participants avant la formation afin que le formateur s'adapte à leurs attentes et leurs besoins.

### Validation des acquis :

Validation des objectifs de la formation :

#### Lors du déroulement de la formation

- Quiz sur le savoir présenté

#### A l'issue de la formation

- Questions orales et réponses
- Quiz d'évaluation des connaissances acquises, résultats et corrigés

### Qualité et évaluation de la formation :

- Un questionnaire d'évaluation (lien Google Forms) sera remis à chaque participant à la fin de la formation pour mesurer le niveau de satisfaction au regard des attentes.

**Organisme Mixte de Gestion Agréé** de membres de l'Ordre des Experts-Comptables  
Association loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 - Numéro d'identification 102755 - Siret : 312 449 226 00041

**Organisme de formation** n°11 75 409 14 75

Siège : 50 ter, rue de Malte - 75540 Paris Cedex 11 - Tél : 01 43 14 40 50 - Mél : paris@france-gestion.fr  
38 rue des Etats Généraux - 78000 Versailles – Tél : 01 39 07 49 00 – Mail : versailles@france-gestion.fr

[www.france-gestion.fr](http://www.france-gestion.fr)

### Accessibilité :

Si l'un des futurs participants de la formation (ou vous-même si vous êtes le participant) est en situation de handicap, et pour toute question y compris sur l'accessibilité, vous pouvez prendre contact avec notre référent handicap :

- Francis Villosz, responsable formation
- [Francis.villosz@france-gestion.fr](mailto:Francis.villosz@france-gestion.fr) / Tél. 01 39 07 49 15 (ligne directe)

Du lundi au jeudi de 8h30 à 18h00 et le vendredi de 8h30 à 17h.  
Nous vous répondrons sous 48 heures.

### Programme :

#### Introduction – Définition

- Aspects juridiques
- Réglementation

#### 1<sup>ère</sup> partie – Points communs LMP/LMNP

- Avantages
- Conditions d'accès
- TVA et autres impôts
- Cotisations sociales

#### 2<sup>ème</sup> partie – Comptabilité

- Modalités pratiques
- Immobilisations
- Amortissements

#### 3<sup>ème</sup> partie – Fiscalité

- Réintégrations, déductions
- Déclaration IR
- Plus-values
- Résidents étrangers