

## Loueurs en meublé (LMP/LMNP)

### Objectifs :

Maîtriser les fondamentaux d'un dossier LMP/LMNP. Connaître l'ensemble de la fiscalité applicable à l'activité LMP/LMNP. A la fin de la formation, les participants seront en mesure de tenir un dossier LMP/LMNP.

### Programme :

#### Introduction / Définitions

#### 1<sup>ère</sup> partie - Points communs LMP/LMNP

- Avantages
- Conditions d'accès
- TVA et autres impôts
- Cotisations sociales

#### 2<sup>ème</sup> partie - Comptabilité

- Modalités pratiques
- Immobilisations
- Amortissements

#### 3<sup>ème</sup> partie - Fiscalité

- Réintégrations
- Déductions
- Déclaration IR
- Impôt sur la fortune immobilière (IFI)