

Comptabilité et fiscalité des loueurs en meublés

Objectifs :

Connaître les particularités comptables et fiscales des loueurs en meublés.
Maîtriser la fiscalité des LMP et LMNP.
A la fin de la formation, les participants sauront tenir les dossiers de loueurs en meublés.

Durée : 7h

Public : Collaborateurs de cabinets comptables

Pré-requis : Collaborateurs débutants et/ou expérimentés

Méthode pédagogique : Exposé, exemples et exercices pratiques. Echanges d'expériences. Remise d'un support documentaire.

Intervenante : Françoise PICCA, expert-comptable

Programme :

Introduction

Définitions

1^{ère} partie – Points communs LMP/LMNP

- Avantages
- Conditions d'accès
- TVA et autres impôts
- Cotisations sociales

2^{ème} partie – Comptabilité

- Modalités pratiques
- Immobilisations
- Amortissements

3^{ème} partie – Fiscalité

- Réintégrations, déductions
- Déclarations IR
- IFI